

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Краснознаменная, дом 20 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 328,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 316 938,36
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	163 527,90
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	3 273 155,76
Начислено за содержание дома	руб.	3 273 155,76
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	252 618,25
Получено денежных средств	руб.	3 266 457,40
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 266 457,40
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	306 774,30
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 949 519,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 675,39
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-844 199,32
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	171 573,65

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	94 351,56
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	100 983,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	182 909,92
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	268 897,55
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 980,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	706 147,40
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в	руб.	405 604,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	306 526,98
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	726 316,85
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	254 627,60
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	3 359,76
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	138 323,71
Итого		3 190 029,43

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	7
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	98 557,04

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Краснознаменная, 20

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		10
	Монтаж		10
	КИП		10
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	10
	Металлополимер		11,1
	Обжимные фитинги		0,1
	Водоснабжение		0,1
	Замена стальных трубопроводов диаметром 16 мм на металлополимер Обжим	м	0,1
	Пресс-фитинги		11
	Водоснабжение		11
	Замена стальных трубопроводов диаметром 16 мм на металлополимер Пресс	м	11
	Стальные трубы		4
	Смена арматуры		4
	Резьбовой		4
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	2
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	1
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): сгон	сгонов	1
	Теплоизоляция трубопроводов		8
	Монтаж теплоизоляции из		8
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		8
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 25) 1"	м труб	8
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.